

**Отчет ООО УК "СуперСтрой" за 2018 год  
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома  
по адресу: г. Красноярск, ул. Гранзитная 34**

|  |   | общая площадь дома, кв. м. |   | 11 199,30   |
|--|---|----------------------------|---|---|
| 131  | в том числе площадь арендаторов и собственников нежилых помещений кв. м.            |                            |   | 0,00  |
| № пп   | Наименование параметра  | Ед изм                     | Наименование показателя   | Информация  |
| 1.   | Дата заполнения/ внесения изменений   | -                          | Дата заполнения/ внесения изменений   | 21.02.2019г.  |
| 2.   | Дата начала отчетного периода   | -                          | Дата начала отчетного периода   | 01.01.2018г.  |
| 3.   | Дата конца отчетного периода  | -                          | Дата конца отчетного периода  | 31.12.2018г.  |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>   |   |                            |   |   |
| 4.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | руб.                       | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | 0,00  |
| 5.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | руб.                       | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | 187 872,16  |
| 6.   | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | руб.                       | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | 0,00  |
| 7.   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:         | руб.                       | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту                       | 3 122 053,64  |
| 8.   | - за содержание дома  | руб.                       | Начислено за содержание дома  | 2 050 771,66  |
| 9.   | - за текущий ремонт   | руб.                       | Начислено за текущий ремонт   | 735 288,46  |
| 10.  | - за услуги управления  | руб.                       | Начислено за услуги управления  | 335 993,52  |
| 11.  | Получено денежных средств, в том числе  | руб.                       | Получено денежных средств   | 3 312 505,42  |
| 12.  | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                          | руб.                       | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений                    | 3 076 100,48  |
| 13.  | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                           | руб.                       | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                     | 0,00  |
| 14.  | - субсидий  | руб.                       | Получено субсидий   | 0,00  |
| 15.  | - денежных средств от использования общего имущества                                | руб.                       | Получено денежных средств от использования общего имущества                         | 236 404,94  |
| 16.  | - прочие поступления  | руб.                       | Прочие поступления  | 0,00  |
| 17.  | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.                       | Всего денежных средств с учетом остатков  | 3 500 377,58  |
| 18.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | руб.                       | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | 0,00  |
| 19.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | руб.                       | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | 365 664,88  |
| 20.  | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | руб.                       | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | 0,00  |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>                                   |   |                            |   |   |
| 21.  | Наименование работ (услуг)  | -                          | Наименование работ (услуг)  | <i>Содержание и ремонт жилого фонда</i>   |
| 22.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.                       | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 3 134 712,70  |
| <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b> |   |                            |   |   |
| 1.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -                          | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома</i>                |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.                       | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 17 470,91   |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -                          | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | <i>По мере необходимости</i>  |
|  | Единица измерения   | -                          | Единица измерения   | <i>Руб/м2</i>   |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб.                       | Стоимость на единицу измерения  | 0,13  |
| 2.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -                          | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома</i> |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.                       | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 369 528,89  |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -                          | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | <i>По мере необходимости</i>  |
|  | Единица измерения   | -                          | Единица измерения   | <i>Руб/м2</i>   |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб.                       | Стоимость на единицу измерения  | 2,599   |
| 3.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -                          | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Санитарное содержание придомовой территории</i>                                  |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.                       | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 322 626,22  |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -                          | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | <i>Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней</i>                                 |
|  | Единица измерения   | -                          | Единица измерения   | <i>Руб/м2</i>   |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб.                       | Стоимость на единицу измерения  | 2,25  |
| 4.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -                          | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Санитарное содержание лестничных клеток</i>                                      |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.                       | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 235 185,30  |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -                          | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | <i>По графику</i>   |
|  | Единица измерения   | -                          | Единица измерения   | <i>Руб/м2</i>   |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб.                       | Стоимость на единицу измерения  | 1,75  |
| 5.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -                          | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков</i>                                 |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.                       | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 37 629,65   |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -                          | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | <i>Один раз в месяц</i>   |
|  | Единица измерения   | -                          | Единица измерения   | <i>Руб/м2</i>   |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб.                       | Стоимость на единицу измерения  | 0,28  |
| 6.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -                          | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Текущий ремонт жилого дома</i>   |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.                       | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 707 547,52  |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -                          | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -   |
|  | Единица измерения   | -                          | Единица измерения   | <i>Руб/м2</i>   |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб.                       | Стоимость на единицу измерения  | 5,471   |
|  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -                          | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>  |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.                       | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 87 354,54   |



|  |   |             |   |   |
|--|---|-------------|---|---|
| 19.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.        | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 80 634,96                                 |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -           | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежемесячно                                |
|  | Единица измерения   | -           | Единица измерения   | Руб/м2                                    |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб.        | Стоимость на единицу измерения  | 0,60                                      |
| 20.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -           | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Прочие                                    |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.        | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 0,00                                      |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -           | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -   |
|  | Единица измерения   | -           | Единица измерения   | Руб/м2                                    |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб.        | Стоимость на единицу измерения  | 0,00                                      |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>                |   |             |   |   |
| 27.  | Количество поступивших претензий  | ед.         | Количество поступивших претензий  | 0,00                                      |
| 28.  | Количество удовлетворенных претензий  | ед.         | Количество удовлетворенных претензий  | 0,00                                      |
| 29.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                             | ед.         | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                             | 0,00                                      |
| 30.  | Сумма произведенного перерасчета  | руб.        | Сумма произведенного перерасчета  | 0,00                                      |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                      |   |             |   |   |
| 31.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | руб.        | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | 0,00                                      |
| 32.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | руб.        | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | 0,00                                      |
| 33.  | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | руб.        | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | 868 746,99                                |
| 34.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | руб.        | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | 0,00                                      |
| 35.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | руб.        | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | 0,00                                      |
| 36.  | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | руб.        | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | 1 000 630,61                              |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |   |             |   |   |
| 1.   | Вид коммунальной услуги   | -           | Вид коммунальной услуги   | Отопление(Гкал)                           |
|  | Единица измерения   | -           | Единица измерения   | Гкал                                      |
|  | Общий объем потребления   | нат. показ. | Общий объем потребления   | 2 089,08                                  |
|  | Начислено потребителям  | руб.        | Начислено потребителям  | 3 308 000,10                              |
|  | Оплачено потребителями  | руб.        | Оплачено потребителями  | 2 735 231,97                              |
|  | Задолженность потребителей  | руб.        | Задолженность потребителей  | 572 768,13                                |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                          | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                          | 3 826 498,78                              |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                             | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                             | 2 735 231,97                              |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                | 1 091 266,81                              |
|  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | 0,00                                      |
| 2.   | Вид коммунальной услуги   | -           | Вид коммунальной услуги   | ГВС: Компонент на ТЭ                      |
|  | Единица измерения   | -           | Единица измерения   | Гкал                                      |
|  | Общий объем потребления   | нат. показ. | Общий объем потребления   | 713,55                                    |
|  | Начислено потребителям  | руб.        | Начислено потребителям  | 1 158 403,90                              |
|  | Оплачено потребителями  | руб.        | Оплачено потребителями  | 929 350,84                                |
|  | Задолженность потребителей  | руб.        | Задолженность потребителей  | 229 053,06                                |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                          | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                          | 1 651 332,09                              |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                             | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                             | 929 350,84                                |
| 3.   | Вид коммунальной услуги   | -           | Вид коммунальной услуги   | ГВС: Компонент на ТЭ на сод.ОИ            |
|  | Единица измерения   | -           | Единица измерения   | Гкал                                      |
|  | Общий объем потребления   | нат. показ. | Общий объем потребления   | 22,87                                     |
|  | Начислено потребителям  | руб.        | Начислено потребителям  | 36 240,46                                 |
|  | Оплачено потребителями  | руб.        | Оплачено потребителями  | 35 364,19                                 |
|  | Задолженность потребителей  | руб.        | Задолженность потребителей  | 5 570,82                                  |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                          | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                          | 0,00                                      |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                             | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                             | 0,00                                      |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                | 0,00                                      |
|  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | 0,00                                      |
| 4.   | Вид коммунальной услуги   | -           | Вид коммунальной услуги   | ГВС: Компонент на теплоноситель           |
|  | Единица измерения   | -           | Единица измерения   | куб.м.                                    |
|  | Общий объем потребления   | нат. показ. | Общий объем потребления   | 12 270,91                                 |
|  | Начислено потребителям  | руб.        | Начислено потребителям  | 63 350,13                                 |
|  | Оплачено потребителями  | руб.        | Оплачено потребителями  | 50 114,01                                 |
|  | Задолженность потребителей  | руб.        | Задолженность потребителей  | 13 236,12                                 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                          | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                          | 72 477,95                                 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                             | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                             | 50 114,01                                 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                | 22 363,94                                 |
|  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | 0,00                                      |
|  | Вид коммунальной услуги   | -           | Вид коммунальной услуги   | ГВС: Компонент на теплоноситель на сод.ОИ |
|  | Единица измерения   | -           | Единица измерения   | куб.м.                                    |
|  | Общий объем потребления   | нат. показ. | Общий объем потребления   | 334,28                                    |
|  | Начислено потребителям  | руб.        | Начислено потребителям  | 1 726,55                                  |
|  | Оплачено потребителями  | руб.        | Оплачено потребителями  | 1 686,57                                  |



|  |  |             |  |                                 |
|--|--|-------------|--|---------------------------------|
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0,00                            |
|  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00                            |
| 14.  | Вид коммунальной услуги  | -           | Вид коммунальной услуги  | <i>Электроэнергия на сод.ОИ</i> |
|  | Единица измерения  | -           | Единица измерения  | <i>кВт</i>                      |
|  | Общий объем потребления  | нат. показ. | Общий объем потребления  | 39 838,12                       |
|  | Начислено потребителям   | руб.        | Начислено потребителям   | 107 961,29                      |
|  | Оплачено потребителями   | руб.        | Оплачено потребителями   | 90 336,12                       |
|  | Задолженность потребителей   | руб.        | Задолженность потребителей   | 17 625,17                       |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 115 037,88                      |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 90 336,12                       |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 24 701,76                       |
|  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00                            |
| 15.  | Вид коммунальной услуги  | -           | Вид коммунальной услуги  | <i>Электроэнергия МОП</i>       |
|  | Единица измерения  | -           | Единица измерения  | <i>кВт</i>                      |
|  | Общий объем потребления  | нат. показ. | Общий объем потребления  | 0,00                            |
|  | Начислено потребителям   | руб.        | Начислено потребителям   | 0,00                            |
|  | Оплачено потребителями   | руб.        | Оплачено потребителями   | 0,00                            |
|  | Задолженность потребителей   | руб.        | Задолженность потребителей   | 0,00                            |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 0,00                            |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 0,00                            |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0,00                            |
|  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00                            |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |  |             |  |                                 |
| 47.  | Количество поступивших претензий   | ед.         | Количество поступивших претензий   | 0,00                            |
| 48.  | Количество удовлетворенных претензий   | ед.         | Количество удовлетворенных претензий   | 0,00                            |
| 49.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | ед.         | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | 0,00                            |
| 50.  | Сумма произведенного перерасчета   | руб.        | Сумма произведенного перерасчета   | 0,00                            |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |  |             |  |                                 |
| 51.  | Направлено претензий потребителям-должникам                                      | ед.         | Направлено претензий потребителям-должникам                                      | 0,00                            |
| 52.  | Направлено исковых заявлений   | ед.         | Направлено исковых заявлений   | 16,00                           |
| 53.  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы             | руб.        | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы             | 870 003,00                      |